



Den 10. december 2009

**Århus Kommune**  
Rådmand  
Teknik og Miljø

## Århus Kommune opfører Danmarks første 0-energi kontorhus

*Århus Kommune går foran, når administrationsbygningen på Grøndalsvej 1 udbygges. Den nye bygning til 240 medarbejdere er et nul-energihus, med solceller, solfangere, genvinding på ventilationen, genbrugsglas på facaderne. Og udnytter bygningen samtidig – i kraft af dens placering – mange passive tiltag som f.eks. dagslys og naturlig ventilation.*

Vinderprojektet, som der vil blive lavet en byrådsindstilling på at opføre, opføres af E. Phil og Søn, i samarbejde med Schmidt, Hammer og Lassen samt Grontmij Carl Bro og GHB Landskabsarkitekter.

Tilbygningen er en selvstændig bygning, som placeres mod nord. Bygningens facader vil blive fremstillet af genbrugsglas og afspejler på bedste vis, at der i hele bygningen er sat fokus på bæredygtighed.

Fagdommerne har udtalt: "Forslagsstilleren har på en meget overbevisende måde taget udfordringen op til en nytænkning af programmets krav til energi og bæredygtighed, ved innovative løsninger af bygningens konstruktioner, den arkitektoniske udformning og i materialevalget. Forslaget beskriver og dokumenterer på en overbevisende måde, hvorledes også bæredygtighedselementerne udover energi indgår i projektet. Der er bl.a. innovative isoleringsmaterialer, en gennemtænkt affaldshåndtering og en stor grad af genbrug af materialer."

Der er i byggeriet taget udgangspunkt i at nedbringe energiforbruget til så lavt et forbrug som muligt. I byggeprogrammet var krævet, at energiforbruget skulle ligge 75% under det nuværende lovkrav, dvs. på 25

Peter Thyssen  
Rådhuset  
Postboks 36, 8100 Århus C

Sagsnr.: SEK/09/00037-054  
Journalnr.: 00.01.00A52

Telefon: 8940 2000  
Direkte: 8940 2330

E-post:  
[raadmand@teknikogmiljo.aarhus.dk](mailto:raadmand@teknikogmiljo.aarhus.dk)  
[www.aarhuskommune.dk](http://www.aarhuskommune.dk)

kWh/m<sup>2</sup>, men det vindende forslag er ved hjælp af blandt andet solceller helt nede på 0 kWh/m<sup>2</sup> til bygningens energiforbrug.

Først og fremmest er bygningen meget tæt, dvs. at der er et meget lavt varmetab. Derudover er der i alle dele af bygningen set på, hvor der kan spares energi, dvs. belysningsanlæg, elevatorer, ventilation osv. Det betyder blandt andet, at der etableres regenerative elevatorer, dvs. at de i visse situationer producerer el.

Hertil kommer diverse energiproducerende tiltag. Der er i alt 1100 m<sup>2</sup> solceller til elproduktion og 450 m<sup>2</sup> solvarme til opvarmning af varmt brugsvand og absorptionskøling.

*"I disse dage, hvor klimaet er på dagsordenen i hele Verden i almindelighed og i Danmark i særdeleshed, er det glædeligt, at Århus nu går forrest og viser, at det kan lade sig gøre, at opføre klima-venligt byggeri,"* siger rådmanden for Teknik og Miljø, Peter Thyssen.

Men bæredygtighed er ikke kun energiforbruget. Der vil i hele byggeriet være fokus på affaldssortering, genbrug, sundhed og velfærd, vandforbrug, klimaforandringer m.m. Eksempler på dette er, at 95% af materialerne fra bygningerne der nedrives bliver genbrugt på stedet, hvor det knuses og erstatter tilkøbt sand og stabilgrus. Der nedgraves også en 100 m<sup>2</sup> tank til opsamling af regnvand, som kan bruges til toiletskyld, havevanding m.m.

Århus Kommune har store forventninger til projektet, som bliver det første 0-energi kontorhus i Danmark.

### **Yderligere oplysninger:**

Projektleder Bente Damsgaard Sejersen  
Århus Kommune / Ejendomsforvaltningen  
Tlf. 8940 2404 eller 2920 8602  
E-mail: bese@aarhus.dk