



Den 7. juni 2010

Århus Kommune
Rådmand
Teknik og Miljø

Nu opføres Danmarks første nul-energi kontorhus

Det planlagte nul-energi kontorhus på Grøndalsvej 1 venter nu kun på Byrådets godkendelse, før det kan gå i gang. Den nye bygning til 240 medarbejdere opføres med solceller, solfangere, genvinding på ventilationen og genbrugsglas på facaderne. Desuden udnytter bygningen samtidig – i kraft af dens placering – mange passive tiltag som f.eks. dagslys og naturlig ventilation.

Det er E. Phil og Søn, i samarbejde med Schmidt, Hammer og Lassen samt Grontmij Carl Bro og GHB Landskabsarkitekter, der med deres forslag vandt konkurrencen om projektet.

”Det er vigtigt at gå nye veje i bestræbelserne på at spare på energien. I den forbindelse er det glædeligt, at Århus nu går forrest og viser, at det kan lade sig gøre at opføre byggeri, som kan klare sig udelukkende ved hjælp af vedvarende energi,” siger rådmanden for Teknik og Miljø, Laura Hay.

Tilbygningen er en selvstændig bygning, som placeres mod nord. Bygningens facader vil blive fremstillet af genbrugsglas og afspejler på bedste vis, at der i hele bygningen er sat fokus på bæredygtighed.

Projektet har vakt stor opmærksomhed i fagkredse i kraft af sin nytænkning af løsningen på de krav, som kommunen har stillet til energi og bæredygtighed, og brug af innovative løsninger af bygningens konstruktioner for bl.a. isoleringsmaterialer, en gennemtænkt affaldshåndtering og en stor grad af genbrug af materialer.

Laura Hay
Rådhuset
Postboks 36, 8100 Århus C

Sagsnr.: SEK/10/00005-021
Journalnr.: 00.01.00A52

Telefon: 8940 2000
Direkte: 8940 2330

E-post:
raadmand@teknikogmiljo.aarhus.dk
www.aarhuskommune.dk

Der er i byggeriet taget udgangspunkt i at nedbringe energiforbruget til så lavt et forbrug som muligt. Kommunens krav var, at energiforbruget skulle ligge 75% under det nuværende lovkrav, dvs. på 25 kWh/m², men projektet er ved hjælp af blandt andet solceller helt nede på nul kWh/m² til bygningens energiforbrug.

Dette opnås ved, at bygningen bliver meget tæt med et meget lavt varmetab. Derudover vil der i alle dele af bygningen - belysningsanlæg, elevatorer, ventilation osv. - blive set på, hvordan der kan spares energi. Det betyder blandt andet, at der etableres regenerative elevatorer, dvs. at de i visse situationer producerer el.

Hertil kommer diverse energiproducerende tiltag. Bygningen vil blive forsynet med i alt 1.100 m² solceller til elproduktion og 450 m² solvarme til opvarmning af varmt brugsvand og absorptionskøling.

Men bæredygtighed er ikke kun energiforbruget. Der vil i hele byggeriet være fokus på affaldssortering, genbrug, sundhed og velfærd, vandforbrug, klimaforandringer m.m. Eksempler på dette er, at 95% af materialerne fra bygningerne, der nedrives, bliver genbrugt på stedet, hvor det knuses og erstatter tilkøbt sand og stabilgrus. Der nedgraves også en 100 m³ tank til opsamling af regnvand, som kan bruges til toiletskyld, havevanding m.m.

Århus Kommune har store forventninger til projektet, som bliver det første 0-energi kontorhus i Danmark.

Projektet muliggør en samling af Børn- og Unge- Afdelingens administrative enheder, samt en samling af hovedparten af Teknik og Miljø's forvaltninger.

Projektet finansieres af lejebesparelser fra fraflyttede lejemaal og salg af administrationsbygninger, kommunen ikke længere har behov for.

Yderligere oplysninger:

Projektleder Bente Damsgaard Sejersen
Århus Kommune / Ejendomsforvaltningen
Tlf. 8940 2404 eller 2920 8602
E-mail: bese@aarhus.dk